



Route Départementale n° 1075
Aménagement du Carrefour Giratoire de l'Arsenal
Commune de CHIRENS

ETAT PARCELLAIRE

Géomètre :



3 Boulevard Campaloud - 38500 VOIRON

Tél : 04 76 05 82 31

Sintégra dossier n° 7239

19 octobre 2023

Département de l'Isère - RD 1075
Dossier d'enquête parcellaire

Commune de CHIRENS

ÉTAT RECAPITULATIF DES MODIFICATIONS EMPRISES

Nombre de terriers impactés :

5

Nombre de parcelles impactées :

8

Liste des parcelles touchées

Références cadastrales (section n°)		N° terrier	Noms propriétaire(s)	n° parcellaire
B	138	50	Indivision VIAL/VALLIN	8
B	139	30	Indivision CLAVEL	6
B	140	30	Indivision CLAVEL	7
B	643	30	Indivision CLAVEL	5
AB	164	10	COMMUNE DE CHIRENS	2
AB	149	40	Indivision POLITINO/STEINMANN	4
AB	221	20	Indivision CHARRIER/VALLIN	3
ZB	38	30	Indivision CLAVEL	1

Département de l'Isère - RD 1075
Dossier d'enquête parcellaire

ETAT PARCELLAIRE DES TERRAINS	Département de l'Isère									
	Commune : CHIRENS									
Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)										Numéro Terrier 10
<p><u>Plein propriétaire :</u> - Commune de CHIRENS - SIREN n°213801053 Mairie place Joseph Rossat, 38850 CHIRENS</p>										
Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :										
<p><u>Plein propriétaire :</u> - Commune de CHIRENS - SIREN n°213801053 Mairie place Joseph Rossat, 38850 CHIRENS</p>										
Observations :										
NATURE DES BIENS :										
N° du plan	INDICATIONS ISSUES DE LA MATRICE CADASTRALE					Emprise		Reliquat		Observations
	Section	N°	Lieu - dit	Surface (ha-a-ca)	Nature	N°	Surface m ²	N°	Surface m ²	
2	AB	164	L'Arsenal	93ca	terre	164	93			
Total surface				93ca		93		0		
ORIGINE DE PROPRIETE :										
<p><u>Acquisition des 7 et 12 septembre 1991</u> - Me VEYRET, notaire à CHIRENS (38) de VALLIN né le 09/07/1949 par la Commune de CHIRENS. Après division de la parcelle AB2 en AB164, AB165 et AB166. Pub. Le 20/09/1991 - vol. 1991P - n°6009</p>										

Département de l'Isère - RD 1075
Dossier d'enquête parcellaire

ETAT PARCELLAIRE DES TERRAINS		Département de l'Isère								
		Commune : CHIRENS								
Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)			Numéro Terrier 20							
<p><u>Nue-proprétaires en indivision :</u></p> <p>- M VALLIN Jérôme Paul Alexandre - né le 11/08/1978 à VOIRON (38) Rue de l'Enseignement 64 BRUXELLES 1000 BELGIQUE</p> <p>- Mme VALLIN Bénédicte Françoise Michelle - née le 15/03/1974 à GRENOBLE (38) 459 route du Val d'Ainan 38850 CHIRENS</p> <p><u>Usufruitière:</u></p> <p>Mme CHARRIER Jacqueline Françoise Marie - ép. VALLIN - née le 02/10/1949 à GRENOBLE (38) 1904 route du Marais 38850 CHIRENS</p>										
Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :										
<p><u>Nue-proprétaires en indivision :</u></p> <p>- M VALLIN Jérôme Paul Alexandre - né le 11/08/1978 à VOIRON (38) Rue de l'Enseignement 64 BRUXELLES 1000 BELGIQUE</p> <p>- Mme VALLIN Bénédicte Françoise Michelle - née le 15/03/1974 à GRENOBLE (38) 459 route du Val d'Ainan 38850 CHIRENS</p> <p><u>Pleine propriétaire pour partie et usufruitière pour partie :</u></p> <p>Mme CHARRIER Jacqueline Françoise Marie - ép. VALLIN - née le 02/10/1949 à GRENOBLE (38) 1904 route du Marais 38850 CHIRENS</p>										
Observations :										
NATURE DES BIENS :										
N° du plan	INDICATIONS ISSUES DE LA MATRICE CADASTRALE					Emprise		Reliquat		Observations
	Section	N°	Lieu - dit	Surface (ha-a-ca)	Nature	N°	Surface m ²	N°	Surface m ²	
3	AB	221	L'Arsenal	1ha71a36ca	sol terre	a	12 379	b	4 636	
Total surface				1ha71a36ca			12 379		4 636	
ORIGINE DE PROPRIETE :										
<p><u>Attestation de propriété immobilière du 28/09/2013</u> - Me BILLON-GALAND notaire à CHIRENS (38) - Attestation après décès le 16/03/2013 de VALLIN né le 09/07/1949 laissant pour héritiers :</p> <p>- son conjoint survivant : CHARRIER née le 02/10/1949, donataire pour 1/4 en pleine propriété et 3/4 en usufruit, - les consorts VALLIN nés les 15/03/1974 et 11/08/1978 pour la moitié indivise chacun du surplus. Bien propre du défunt. Extinction des charges suite au décès de VALLIN né le 12/01/1910 survenu le 17/05/2002. <i>Pub. le 11/10/2013 - vol. 2013P - n° 6798</i></p> <p><u>Donation partage avec division et servitude du 26/07/2012</u> - Me BILLON-GALAND notaire à CHIRENS (38) - la parcelle AB 220 est divisée en AB 221 à AB 224. Il est créé une servitude de passage de réseaux EDF et d'eau potable ayant pour fonds dominant la parcelle AB221. Il est également créé une servitude de passage de canalisation d'eaux usées ayant pour fonds dominant la parcelle AB221. <i>Pub. le 24/09/2012 - vol. 2012P - n° 7165</i></p> <p>La parcelle AB220 est issue de la réunion des parcelles AB1, AB165 et AB 174. La parcelle AB 165 est issue de la division de la parcelle AB2 en AB 164, AB165 et AB166. La parcelle AB 174 est issue de la division de la parcelle AB166 en AB 174 et AB 173.</p>										

Département de l'Isère - RD 1075
Dossier d'enquête parcellaire

ETAT PARCELLAIRE DES TERRAINS		Département de l'Isère								
		Commune : CHIRENS								
Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)										
<u>Plein-propriétaires en indivision :</u>										
- Mme CLAVEL Annie Jeanne Joséphine - ép. COMMANDEUR - née le 31/03/1947 à VOIRON (38) 61 impasse du Chemin Vert 38850 BILIEU										
- M CLAVEL Georges Maurice Michel - né le 10/04/1951 à VOIRON (38) 840 route de la Sure 38140 LA MURETTE										
- M CLAVEL Pierre Gabriel - né le 03/08/1958 à VOIRON (38) ADMR TUTELLES 38, 272 rue des Vingt Toises 38950 ST MARTIN LE VINOUX										
Terrier 30										
Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :										
<u>Plein-propriétaires en indivision (1/3 chacun) :</u>										
- Mme CLAVEL Annie Jeanne Joséphine - ép. COMMANDEUR - née le 31/03/1947 à VOIRON (38) 61 impasse du Chemin Vert 38850 BILIEU										
- M CLAVEL Georges Maurice Michel - né le 10/04/1951 à VOIRON (38) 840 route de la Sure 38140 LA MURETTE										
- M CLAVEL Pierre Gabriel - né le 03/08/1958 à VOIRON (38) ADMR TUTELLES 38, 272 rue des Vingt Toises 38950 ST MARTIN LE VINOUX										
Observations :										
NATURE DES BIENS :										
N° du plan	INDICATIONS ISSUES DE LA MATRICE CADASTRALE					Emprise		Reliquat		Observations
	Section	N°	Lieu - dit	Surface (ha-a-ca)	Nature	N°	Surface m ²	N°	Surface m ²	
6	B	139	A La Serve	65a00ca	terre	a	3 607	b	2 893	
7	B	140	A La Serve	1ha07a90ca	pâture	a	599	b	10 191	
5	B	643	Le Mollard	1ha63a41ca	sol pré	a	947	b	15 394	
	ZB	38	Etang de Chirens	2ha85a10ca	lande pré	a	1 581	b	26 929	
Total surface				6ha21a41ca			6 734		55 407	
ORIGINE DE PROPRIETE :										
<u>Attestation de propriété immobilière du 15/05/2019</u> - Me HERMANN notaire à VOIRON (38) - Attestation après décès le 31/05/2013 de MONIN BONNARD né le 10/07/1923 laissant pour héritiers : - les consorts CLAVEL nés les 31/03/1947, 10/04/1951 et 03/08/1958 pour un tiers indivis chacun. <i>Pub. le 27/05/2019 - vol. 2019P - n° 4377</i>										
<u>Constitution d'une servitude de passage des 18/03/2002 et 25/02/2002</u> - Me BILLON-GALAND notaire à CHIRENS (38). Il a été constitué une servitude de passage de canalisations publiques d'évacuation d'eaux usées ou pluviales au profit de la Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais. <i>Pub. le 14/05/2002 - vol. 2002P - n° 3311</i>										
PV du Cadastre n°513 B du 04/08/2000 - la parcelle B 460 est divisée en B 641, B642 et B643 <i>Pub. le 07/08/2000 - vol. 2000P - n° 5871</i>										
<u>Attestation de propriété immobilière du 31/07/1989</u> - Me VEYRET notaire à CHIRENS (38) - Attestation après décès le 21/06/1988 de CLAVEL né le 03/02/1917 laissant pour héritiers : - son conjoint survivant : MONIN BONNARD né le 10/07/1923, dontaire pour 1/4 en pleine propriété et 3/4 en usufruit, - les consorts CLAVEL nés les 31/03/1947, 10/04/1951 et 03/08/1958 pour un tiers indivis chacun du surplus. <i>Pub. le 07/11/1989 - vol. 1989P - n° 6409</i>										
Report d'inscription : <u>Servitude de passage souterrain du 22/01/1980</u> - Me le Préfet de l'Isère <i>Pub. le 21/02/1980 - vol. 1789 - n° 9</i>										
Report d'inscription : <u>Servitude au profit de l'Etat du 18/04/1980</u> - Me le Préfet de l'Isère <i>Pub. le 02/06/1980 - vol. 1849 - n° 10</i>										

Département de l'Isère - RD 1075
Dossier d'enquête parcellaire

ETAT PARCELLAIRE DES TERRAINS		Département de l'Isère								
		Commune : CHIRENS								
Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)										
<p><u>Plein-propriétaires en indivision :</u></p> <p>- M POLITINO Grégory - né le 15/05/1982 à RIVES (38) L'Arsenal 1910 route du Marais 38850 CHIRENS</p> <p>- Mme STEINMANN Alexandra Lydia Hélène - ép. POLITINO - née le 04/06/1979 à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94) 459 route du Val d'Ainan 38850 CHIRENS</p>										
<table border="1"> <tr> <td align="center"> Numéro Terrier 40 </td> </tr> </table>										Numéro Terrier 40
Numéro Terrier 40										
Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :										
<p><u>Plein-propriétaires en indivision (50-50) :</u></p> <p>- M POLITINO Grégory - né le 15/05/1982 à RIVES (38) L'Arsenal 1910 route du Marais 38850 CHIRENS</p> <p>- Mme STEINMANN Alexandra Lydia Hélène - ép. POLITINO - née le 04/06/1979 à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94) 459 route du Val d'Ainan 38850 CHIRENS</p>										
Observations :										
NATURE DES BIENS :										
N° du plan	INDICATIONS ISSUES DE LA MATRICE CADASTRALE					Emprise		Reliquat		Observations
	Section	N°	Lieu - dit	Surface (ha-a-ca)	Nature	N°	Surface m ²	N°	Surface m ²	
4	AB	149	L'Arsenal	10a00ca	sol	a	16	b	984	
Total surface				10a00ca			16		984	
ORIGINE DE PROPRIETE :										
<p><u>Privilège de prêteur de deniers du 12 juillet 2013</u> - Me HERMANN notaire à VOIRON (38) - au profit de la Caisse de Crédit Mutuel Fontaine Effet jusqu'au 05/07/2039 <i>Pub. Le 08/08/2013 - vol. 2013V - n° 2227</i></p> <p><u>Hypothèque conventionnelle du 12 juillet 2013</u> - Me HERMANN notaire à VOIRON (38) - au profit de la Caisse de Crédit Mutuel Fontaine Effet jusqu'au 05/07/2039 <i>Pub. Le 08/08/2013 - vol. 2013V - n° 2226</i></p> <p><u>Acquisition du 12 juillet 2013</u> - Me HERMANN, notaire à VOIRON (38) de ARGOUD né le 30/08/1976 et PERRIN né le 13/05/1974 par POLITINO né le 15/05/1982 et STEINMANN née le 04/06/1979 à concurrence de moitié indivise chacun. <i>Pub. Le 08/08/2013 - vol. 2013P - n° 5412</i></p> <p><u>Constitution d'une servitude de passage du 11/02/2000</u> - Me BILLON-GALAND notaire à CHIRENS (38) Il a été constitué une servitude de passage au profit des parcelles AB138 et AB 176. <i>Pub. le 07/04/2000 - vol. 2000P - n° 2534</i></p>										

Département de l'Isère - RD 1075
Dossier d'enquête parcellaire

ETAT PARCELLAIRE DES TERRAINS	Département de l'Isère									
	Commune : CHIRENS									
Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)										Numéro Terrier 50
<p><u>Plein-propriétaires en indivision :</u></p> <p>- Mme VALLIN Michèle Suzanne Josette - ép. VIAL - née le 07/04/1934 à VOIRON (38) 1486 route du Marais 38850 CHIRENS</p> <p>- M VIAL Antonin André - né le 10/02/1941 à SARDIEU (38) 1486 route du Marais 38850 CHIRENS</p>										
Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :										
<p>- Mme VALLIN Michèle Suzanne Josette - ép. VIAL - née le 07/04/1934 à VOIRON (38) 1486 route du Marais 38850 CHIRENS</p>										
Observations :										
NATURE DES BIENS :										
N° du plan	INDICATIONS ISSUES DE LA MATRICE CADASTRALE					Emprise		Reliquat		Observations
	Section	N°	Lieu - dit	Surface (ha-a-ca)	Nature	N°	Surface m²	N°	Surface m²	
8	B	138	Moulin Vieux	37a67ca	pré	a	271	b	3496	
Total surface				37a67ca			271		3496	
<p>Exinction des charges suite au décès de VALLIN né le 12/01/1910 survenu le 17/05/2002.</p> <p><u>Donation-partage du 31/10/1970</u> - Me VEYRET notaire à CHIRENS (38) - par VALLIN né le 12/01/1910 à VALLIN née le 07/04/1934, VALLIN né le 18/05/1936 et VALLIN né le 09/07/1949. <i>Pub. le 14/12/1970 - vol. 68 - n° 14.</i></p>										